

# KONTRAKT MELLEML

## NORSK HYTTE UDLEJNING OG HYTTEEJERE

Opdateret 27.01.2023

### Kontrakten:

Kontrakten underskrives med Norsk Hytte Udlejning ApS i Danmark (moderselskabet).

- Efterfølgende er Norsk Hytte Udlejning betegnet som NHU.

### Markedsføring:

NHU påtager sig det fulde ansvar for udlejning og markedsføring af hytter/lejligheder primært gennem hjemmesiden [www.norskhytteudlejning.dk](http://www.norskhytteudlejning.dk) samt mange samarbejdes portaler.

### Administration:

NHU afholder al administration samt modtagelse af lejebeløb. NHU afregner lejeindtægt til hytteejere omkring den 10. i hver måned, for foregående måned. Beløbet indsættes på en af hytte ejer anvist konto og modtager samtidig en mail med sin opgørelse. Der trækkes 12% moms inden provisionen til NHU fratrækkes på 27%. NHU forbeholder sig retten til at tilbyde gæsterne tillægs produkter via online booking og ophæng i hytten.

### Valuta – afregning:

Leje udbetalingen er i danske kroner til danske konti og i norske kroner til norske konti. Valuta kurs for afregningen kan være svingende og er ikke ensbetydende med den kurs der er på afregningsdagen, da bookinger kan være booket som følge af, intern kurs regulering i perioder, samt de kurs sikringer NHU kan tage for forskellige sæsoner (primært vinter).

### Egen brug:

Der fratrækkes ingen gebyrer og provisioner for egen brug. Hytte ejer rengør selv hytte ved afrejse eller bestiller slutrengøring til aftalt pris på mail [post@nhu.dk](mailto:post@nhu.dk) eller ringer vore guider.

### Egen udlejning:

Der fratrækkes ingen gebyrer og provisioner for egen udlejning. Hytte ejer er selv ansvarlig for indkrævning af lejeindtægt, samt evt. skader under lejeperioden for egen gæster. NHU udleverer nøgle og kræver, at der ved egen udlejning pålægges slutvask til gæst. Denne faktura sendes til hytte ejer på mail hvis ikke andet er aftalt. Der skal ved egen udlejning sendes en mail til kontoret om **bestilling** af rengøring på afrejse dato.

### Prissætning:

NHU fastsætter udlejningspriser én gang årligt og hytte ejer har mulighed for at påvirke udlejeprisen hvis det ønskes. NHU forbeholder sig retten til løbende at kunne ændre valuta kursen for at sikre at NHU er konkurrence dygtig i forhold til marked. Ejer kan komme med indspil til sin egen udleje pris når den fastsættes – dette sker på mail.



### **Guide:**

NHU har egne guider ansat og har aftaler med vagtmester i Hafjell. Det er guiders opgaver, at hytter og lejligheder altid er klar til at modtage gæster. I tilfælde af fejl og mangler vil disse blive udbedret af samme.

### **Personale:**

Hytte ejer kan bestille NHU personale til husvask, slutvask, m.m. mod betaling og aftale. Disse ydelser bestilles på forhånd og aftales med personalet løbende. Kontakt [post@nhu.dk](mailto:post@nhu.dk)

### **Depotvarer:**

Hytte ejer betaler depotvarer. Dette gør vi fordi ejer har mulighed for både egen brug og egen udleje uden ekstra gebyr. Egenbetaling af depotvarer gælder toiletpapir, rengøringsmidler, opvaskemiddel og opvasketabs til opvaskemaskine, elpærer m.m. Guiderne indsætter depotvarerne i hytten, hvis det ikke forefindes og hytte ejer faktureres. Overstiger normalt ikke 500 nkr. årligt, (beregnet på 8-10 senge). Faktura tilsendes nogle gange årligt (efter størrelse) Ejer har også mulighed for selv at indsætte depotvarer – guider at vurdere løbende om der er nok til kommende gæster.

### **NHU opsyn og vagtmester tjenester.**

NHU påtager sig mindre vagtmester opgaver fx holder opsyn med hytter, tænde for varme ved frost og slukke igen til foråret og generelt sikre hytte ejers interesse i området.

Norsk Hytte Udlejning samarbejder med elektrikere, VVS og snedkere i området.

### **Bestilling af håndværkere.**

I det tilfælde hvor vort personale ikke kan eller må løse opgaven, kontaktes autoriseret håndværker eller lignende. Hvis reparationen overstiger 1.000 nkr. vil NHU altid kontakte hytte ejer på mail eller telefon/sms. Hytte ejer har pligt til at give tilbagemelding indenfor 24 timer ellers forbeholder NHU sig retten til at finde en løsning på den opståede problem/skade.

### **Ansvar:**

NHU har 100% ansvar for at den lejede hytte/lejlighed står til disposition og er rengjort ved gæstens ankomst. Hytte ejer har ansvaret for, at hytte og større inventar er forsikret. NHU kan ikke gøres ansvarlig for ødelagt ting som er uerstattelig, antikke eller gamle møbler og porcelæn som ikke normalt hører til i en udlejnings hytte. Hærværk der er forårsaget af lejer skal gæsten selv betale, NHU står som garant.

### **Salg af hytte:**

Hvis hytteejer sælger sin hytte, er ny ejer forpligtet til at overholde den indgåede aftale med NHU. Nuværende hytteejer er forpligtet til at informere ny hytte ejer om aftalen med NHU.

### **Mislighold:**

Hvis en af parterne misligholder aftalen væsentligt, kan aftalen opsiges med 6 mdr. varsel.

### **NHU forbehold ved lovændring:**

NHU tager forbehold for ændringer i den norske lovgivning i forhold til kontrakt underskrivelse datoen. I tilfælde af ændringer holdes NHU skadesløs.



**Aftale løbetid:**

Aftalen løber fra dato \_\_\_\_\_ og herefter i hele år til den opsiges eller ny kontrakt udsendes.  
Kontrakten skal opsiges på skrift 6 mdr. før kontrakt udløb.  
Hytte ejer kan ikke opsige kontrakter med virkning i vinter halvåret (1.dec til 1. maj),

Sted \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Hyttetejer

\_\_\_\_\_

Norsk Hytte Udlejning

Lars Møller (direkte +45 21438587)

**Ejer oplysninger:**

Hyttens navn / adresse og nr. \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Post nr. \_\_\_\_\_ By \_\_\_\_\_

Land \_\_\_\_\_

Fast tlf. nr. \_\_\_\_\_ Mobil nr. \_\_\_\_\_

Mailadresse: \_\_\_\_\_

Fødselsnummer/person nummer: \_\_\_\_\_

CVR /D-nummer/organisasjonsnummer: \_\_\_\_\_

Konto nr. til leje indbetaling: \_\_\_\_\_

Dansk konto \_\_\_\_\_ norsk konto \_\_\_\_\_ (sæt kryds)

**Kontakt:**

**Norsk Hytte Udlejning,**

Vestergade 41, 7700 Thisted - Danmark

Tel +45 9617 0111

Mail [post@nhu.dk](mailto:post@nhu.dk)

[www.norskhytteudlejning.dk](http://www.norskhytteudlejning.dk)

Døgnvagt (guider) Tlf:+47 4046 5842 /+45 2783 0514/+45 2783 0513

# Norsk Hytte Udlejning

